

TRIVSELREGLER

Att bo i bostadsrätt innebär att man är medlem i en förening med människor med samma intresse för sitt boende. Tillsammans äger och förvaltar vi husen där vi bor varför styrelsen har tagit fram några enkla trivselregler:

LÄGENHET, BALKONG & FÖRRÅD:

- För väsentliga förändringar man vill göra i sin lägenhet måste man få styrelsens godkännande. Detta gäller också balkongen och fasaden på balkongen. Kontakta alltid styrelsen om du är det minsta osäker.
- Balkonglådor hängs på insidan.
- Kolgrillning är inte tillåtet på balkong. Att använda eller förvara gasoltuber måste ske i enlighet med MSB:s regelverk, vilket innebär en maxgräns på 5 liter inomhus eller på helt inglasade balkonger. På balkonger som inte är inglasade är gränsen 30 liter.
- Skaka inte mattor/textil eller håll ut vatten från fönster eller balkong.
- Andrahandsuthyrning av lägenhet kan godkännas efter beslut av styrelsen. Avgift för andrahandsupplåtelse betalas av bostadsrättshavare i enlighet med föreningens stadgar.

TVÄTTSTUGAN:

- Vänligen gör rent efter dig i tvättstugan enligt instruktionen som sitter på dörren.

BRANDRELATERAT:

- Portar, källargångar trapphus är Er väg ut om det blir brand. Dessa måste vara framkomliga. Förvaring utanför lägenheter & förråden undanbedes därför. Detta gäller även cyklar, skor, stavar, soppsåsar etc.
- Lägg inte torkmatta utanför lägenhetsdörr. Lägg den innanför dörren istället.
- Av brandsäkerhetsskäl är det inte tillåtet att ladda någon form av batterier i gemensamma lokaler, såsom cykelkällare, garage eller förrådsutrymmen, bortsett från elbilar som får laddas från särskilda laddboxar.

GÅRDEN

- Vi håller rent och snyggt på gården, uppmuntra gärna barnen att städa undan leksaker efter lek
- Rasta inte hundar eller katter på föreningens område.
- Vi har gemensam gårdsstädning två gånger per år.

TRIVSEL

- Vi bor i flerbostadshus och därför skall "tystnad & frid" råda mellan kl. 22.00 och 07.00.
- Om man planerar att borra, spika eller ha fest informera era grannar i förväg. Acceptansen brukar öka markant om man har blivit informerad.
- Låt inte dina husdjur vara lösa i trapphus eller förörena på gården

TÄNK PÅ / KOM IHÅG

- Eftersom vårt hus är försett med en avloppsvärmeväxlare där det vid flertalet tillfällen blivit stopp uppmanar vi alla att skaffa en sophink i badrum för allt utom toalettpapper. Var ytterst noggrann med att ej spola ned annat i toaletten eller att spola ut fett i köksavloppet. Lägg det upptorkade fett/oljan i de vanliga hushållssoporna.
- Kom ihåg att rengöra filter i elementen och köksfläkten för att luftflödet till och från lägenheten ska fungera optimalt
- Köksfläkten får ej bytas till annan sort, som har inbyggd forcering. Endast passiva spisutsug är tillåtna. Detta för att inte os från spisen ska komma in i andra lägenheter.
- Avfallskvarn i köket är ej tillåtet eftersom Stockholms stad inte tillåter att matavfall går till ledningsnätet.

FELANMÄLAN:

- Vi hjälps åt att hålla kostnaderna nere genom att själva åtgärda en hel del fel och brister. På så sätt håller vi ner månadsavgiften.
- Anmäl fel som du upptäcker till lämplig person i styrelsen. Ansvarsområden finns angivna på kontaktinformationen.

SÄKERHET OCH ANSVAR

- Se till att alla dörrar till fastigheten är ordentligt låsta och se till att dörrarna går i lås.
- Vi medverkar alla till att hindra obehöriga att komma in.

- Byte till elektroniska lås kan accepteras men behöver styrelsens godkännande i det fall hela låshuset byts ut. Elektroniska lås som endast sitter på insidan och där låskolven sitter kvar, behöver styrelsen inte godkänna.

Har du frågor eller synpunkter, ta gärna kontakt med styrelsen.
Kontaktinformation för styrelsen finns uppsatt i trappuppgångarna och på föreningens webbsida www.brfbatsman.se

2023-11-07 Styrelsen Brf Båtsman i Bromma